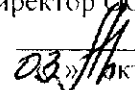


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «УК «СИМ»

 Л.Г.Ардашева
16 октября 2014 года

**Проектная декларация общества с ограниченной
ответственностью «Тверская»**

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома на
земельном участке № 18:26:040264:5 по улице Тверской, 55а в Ленинском
районе.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «ТВЕРСКАЯ» (ООО «ТВЕРСКАЯ»)

1.2.Место регистрации: 426077 УР, г.Ижевск, ул.Удмуртская, 145а, офис 416

1.3.Фактическое местонахождение: 426053 УР, г.Ижевск, ул. Ворошилова, 37а

1.4. Режим работы застройщика: с 8.30 до 17.30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (3412) 909-755, 460-900, тел/факс (3412) 460-900, e-mail: sk-stim@mail.ru, сайт www.sk-stim.ru

1.5. Информация о государственной регистрации застройщика: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Удмуртской республике 22.07.2014 года за ОГРН 1141841004766, свидетельство о государственной регистрации серия 18 № 003437571

1.6. Информация об учредителях (участниках) застройщика: Ардашева Людмила Георгиевна– 100 %

1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов.

1.8. Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства: Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, а так же подпадающей под контроль СРО.

Работы по осуществлению строительного контроля, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта осуществляет ООО «УК «СТИМ», по договору на оказание услуг технического заказчика № 04УК/10-14 от 01.10.2014 г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-1834050280-003484-1 выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональным Объединением Строителей (СРО) 07.05.2013 г.».

1.9. Информация о финансовом результате текущего года: прибыль по итогам 3 месяцев 2014 года составила 0 тыс. руб.

1.10. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 0 тыс.руб.

1.11. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 0 тыс.руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по улице Тверской, 55а в Ленинском районе.

2.2. Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства: Начало строительства – октябрь 2014 года. Срок окончания строительства–4 кв. 2016 года.

2.3. Информация о результатах экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0006-14 от 09.09.2014 г. ЗАО «Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКПЕРТИЗА», положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0051-14 от 08.09.2014 г. ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ».

2.4. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU 18303000-1410 выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства 01.10.2014 года.

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок: право собственности принадлежит ООО «ТВЕРСКАЯ», на основании договора купли-продажи от 23.07.2014 № 07/029/2014-8, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 18АВ № 057723, выдано 12.08.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

2.6. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником: собственником земельного участка является ООО «ТВЕРСКАЯ»

2.7. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией, кадастровый номер 18:26:040264:5, общая площадь 6 313(Шесть тысяч триста тринадцать) кв.м.

2.8. Информация об элементах благоустройства: На участке размещены площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, хозяйственные площадки. Озеленение участка предусмотрено посадкой кустарников, посадкой газонов.

2.9. Информация о местоположении строящегося жилого дома Жилой дом расположен по улице Тверской, 55а в Ленинском районе.

2.10. Описание строящегося жилого дома:

Количество подъездов: 2; фундамент: свайный; ограждающие конструкции здания выполнены: наружный слой - из кирпича силикатного и керамического, внутренний – из кирпича керамического, утеплитель -

заливной полистиролбетон; с заполнением оконных проемов профилем ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, каркас: монолитный железобетон; перекрытия: монолитные железобетонные; покрытие: рулонная кровля с внутренним водостоком. В здании будут смонтированы все виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности (системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, пассажирские и грузовые лифты).

2.11. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Секция А:

- 1-комнатных квартир- студий – 288 шт., площадью от 20,69 кв.м. до 24,62 кв.м.;

Секция Б:

- 1-комнатных квартир – 324 шт., площадью от 20,69 кв.м. до 24,62 кв.м.;

Всего 612 квартир общей площадью 13890,59 кв.м.

Квартиры передаются без чистовой отделки. Перегородки внутриквартирные и внутриофисные выполнены частично из керамзитобетонных блоков (возможна замена на перегородки из ГВЛ, ГКЛ). Межквартирные и межофисные перегородки из керамзитобетонных блоков (возможна замена на ячеисто-бетонный блок). Кирпичные стены и перегородки из керамзитобетонных блоков, монолитные пилоны и стены оштукатурены. Водопровод холодной и горячей воды без разводки до сантехнических приборов, канализация без разводки до сантехнических приборов, сантехнические приборы не устанавливаются. Электрическая разводка без установки электрофурнитуры. Радиаторы стальные без установки терморегуляторов. Входные двери – деревянные (возможна замена на металлические).

2.12. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: нет.

2.13. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и офисных помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, внутридомовые системы отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, наружные сети холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, находящиеся за пределами зданий (помещений) многоквартирного жилого дома, а так же иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты.

2.14. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – первого этапа строительства – 4 квартал 2016 г.

2.15. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация г. Ижевска

2.16. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.

2.17. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков Добровольное страхование финансовых и прочих рисков застройщиком не применяется.

2.18. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 560 000 тыс.руб.

2.19. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик: ООО СК «СтройДом», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-1832116680-003656-1 выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональным Объединением Строителей (СРО) 31.03.2014 г.

2.20. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ от 30.12.2004 г. залогом, страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче

жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения договора страхования гражданской ответственности со страховой организацией.

2.21. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: денежные средства привлекаются на основании договоров об участии в долевом строительстве.

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 листах

Sh