

УТВЕРЖДАЮ



И.О./Генеральный директор

ООО «УК «СТИМ»

С.Г. Баженова

«05» мая 2016 года

**Изменения в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью
«Тверская»**

На строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома на земельном участке №
18:26:040264:5 по улице Тверской, 55а в Ленинском районе.

1. Внести изменения в п.2.2. и изложить их в следующей редакции:

Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства: Начало строительства – октябрь 2014 года. Срок окончания строительства – 3 кв. 2016 года.

2. Внести изменения в п. 2.14. и изложить их в следующей редакции:

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 3 кв. 2016 года.

3. Внести изменения в п. 2.11. и изложить их в следующей редакции:

Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Секция А:

- 1-комнатных квартир – студий – 288 шт., площадью от 20,69 кв.м. до 24,62 кв.м.;

Квартиры передаются в количестве 202 штук с чистовой отделкой: пол: комната, кухня- ниша- линолеум, сан. узел –плитка; потолок – водоземulsionная краска; стены в комнате – обои, в сан. узле – водоземulsionная краска, окна – пластиковые; двери входные металлические; межкомнатные - типа «канадка»; сантехника: унитаз, раковина, ванна, мойка; отопительные приборы; внутриквартирная электрическая разводка с установкой фурнитуры. Перегородки внутриквартирные выполнены частично из керамзитобетонных блоков (возможна замена на перегородки из ГВЛ, ГКЛ). Межквартирные перегородки из керамзитобетонных блоков (возможна замена на ячеисто- бетонный блок).

Квартиры передаются в количестве 86 штук без чистовой отделки. Перегородки внутриквартирные выполнены частично из керамзитобетонных блоков (возможна замена на перегородки из ГВЛ, ГКЛ). Межквартирные перегородки из керамзитобетонных блоков (возможна замена на ячеисто - бетонный блок). Кирпичные стены и перегородки из

керамзитобетонных блоков, монолитные пилоны и стены оштукатурены. Водопровод холодной и горячей воды без разводки до сантехнических приборов, канализация без разводки до сантехнических приборов, сантехнические приборы не устанавливаются. Электрическая разводка без установки электрофурнитуры. Радиаторы стальные без установки терморегуляторов. Входные двери - деревянные (возможна замена на металлические).

Секция Б:

-1-комнатных квартир-студий – 324 шт., площадью от 20,69 кв.м. до 24,62 кв.м.;

Квартиры передаются в количестве 173 штук с чистовой отделкой: пол: комната, кухня - ниша-линолеум, сан. узел –плитка; потолок – водоземлюсионная краска; стены в комнате – обои, в сан. узле – водоземлюсионная краска, окна – пластиковые; двери входные металлические; межкомнатные - типа «канадка»; сантехника: унитаз, раковина, ванна, мойка; отопительные приборы; внутриквартирная электрическая разводка с установкой фурнитуры. Перегородки внутриквартирные выполнены частично из керамзитобетонных блоков (возможна замена на перегородки из ГВЛ, ГКЛ). Межквартирные перегородки из керамзитобетонных блоков (возможна замена на ячеисто- бетонный блок).

Квартиры передаются в количестве 151 штук без чистовой отделки. Перегородки внутриквартирные выполнены частично из керамзитобетонных блоков (возможна замена на перегородки из ГВЛ, ГКЛ). Межквартирные перегородки из керамзитобетонных блоков (возможна замена на ячеисто - бетонный блок). Кирпичные стены и перегородки из керамзитобетонных блоков, монолитные пилоны и стены оштукатурены. Водопровод холодной и горячей воды без разводки до сантехнических приборов, канализация без разводки до сантехнических приборов, сантехнические приборы не устанавливаются. Электрическая разводка без установки электрофурнитуры. Радиаторы стальные без установки терморегуляторов. Входные двери - деревянные (возможна замена на металлические).

Всего 612 квартир общей площадью 13909,65 кв.м.